**Badrumsrenoveringar - Föreningens regler.**

**En felaktigt gjord badrumsrenovering innebär stora risker – inte bara för fastigheten och också för dig ekonomiskt. Därför har styrelsen fattat beslut om följande arbetsgång för att badrumsrenoveringen skall vara godkänd.**

Man börjar alltid med att kontakta styrelsen angående renoveringsplanerna.

Styrelsen kommer därefter att hänvisa dig till en av styrelsen godkänd konsult. Genom konsulten får du ökad trygghet kring renoveringen. Du får också en bra samtalspartner. Det är klokt att inte skriva ett avtal med någon entreprenör innan du pratat med konsulten.

Av konsulten beställer du 3 obligatoriska besök som görs under renoveringen.

* Besök 1 - kontroll av rördragning och golvbrunn samt hur golv och väggar byggts upp.
* Besök 2 - kontroll av fallspackling.
* Besök 3 - kontroll av tätskiktet.

Tre besök inklusive skriftligt utlåtande med fotodokumentation kostar ca 6500 kr + moms. (2023)

Du är beställare och faktureras av konsulten.

Konsulten har mycket värdefull kunskap. Det kan vara klokt att köpa till ytterligare hjälp. T e x besök före starten av renoveringen eller efter färdigställandet. Men det avgör du själv.

**Bra att känna till…**

Föreningen godkänner inga förändringar i bjälklaget.

Föreningen godkänner inte att badrum utvidgas

Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. Alla kostnader som föreningen eller annan medlem drabbas av t e x läckage betalas av dig.