



Protokoll Årsstämma 2026

Datum: torsdagen den 21 maj 2026

Tid: 18.00-19.30

Plats: Trapphuset till Övre Husargatan 25 B, vån 1

Dagordning

1. Stämmans öppnande
 - a. Föreningen ordförande öppnade stämman och hälsade alla deltagare hjärtligt välkomna.
 - b.
2. Godkännande av dagordning
 - a. Stämman **beslutade** att enhälligt godkänna föreslagen dagordning
3. Val av stämмоordförande
 - a. Sittande föreningsordförande **valdes** enhälligt till årsstämmans ordförande
4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
 - a. Sittande föreningssekreterare **valdes** enhälligt till årsstämmans protokollförare
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
 - a. Följande **valdes** enhälligt till rösträknare samt justerare
 - i. Sebastian Allard
 - ii. Hans G Hallberg
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 - a. Stämman **instämde** i att kallelsen utlysts inom den i stadgarna stipulerade tidsramen.
7. Fastställande av röstlängd
 - a. Röstlängden sammanställdes och det konstaterades att 12 lgh av 27 lgh var representerade av andelsägare eller utsedd representant. (Bilaga 1)
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - a. Föreningens kassör redogjorde för årsredovisningen.
Resultat 2025 Vinst 555ksek (varav -700ksek omfattar avskrivningar). Ett positivt kassaflöde och framför allt en historisk vinst är betryggande.
Kostnader är för närvarande inom kontroll. Målet är att reducera låneskulden och behålla balans i utgifter/inkomster. Under året 2025 togs beslut om extra amortering (total 1,6Msek), detta eftersom utrymme för detta fanns inom kassan.
För 2026 planeras för ett positivt resultat, (givet nuvarande omvärlds-förutsättningar.)



- b. Frågor från medlemmarna
Fråga 1: Hur är planen för att hantera de lån som förfaller under 2026?
Svar 1: Strategin framöver är att ligga på rörliga räntor då vi anser vi har kassaflöde för att hantera eventuella negativa svängningar i räntebilden. Därav slipper vi den försäkringskostnad som en fast ränta innebär.
9. Föredragning av revisorernas berättelser
- a. Borevision revisorer samt internrevisorer representerade av medlemmen Hans G Hallberg har granskat räkenskaperna och funnit dem i ordning. Revisionsrapporten föredrogs av Hans G Hallberg.
- b. Revisorerna **föreslår** därmed att styrelsen beviljas **full ansvarsfrihet** för räkenskapsåret 2025.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- a. Stämman beslutade att **fastställa** resultat- och balansräkning enligt utskickat underlag i årsredovisningen. Kopia finns att tillgå på hemsidan under Om föreningen /Försäljningsinformation
<https://slottskogsledet.bostadsraterna.se/om-foreningen/forsaljningsinformation>
11. Beslut om resultatdisposition
- a. Stämman beslutade att **fastställa** styrelsens förslag
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- a. Stämman beslutade att **godkänna full ansvarsfrihet** för det gångna verksamhetsåret 2025.
13. Beslut om arvorden åt styrelseledamöter och revisorer och eventuellt andra utanför styrelsen arbetande för nästkommande verksamhetsår
- a. Styrelsen förslag om ingen förändring anseende ersättning för styrelsen (1,2 prisbasbelopp exklusive arbetsgivaravgifter) **godkändes** av stämman
- b. Arvode till revisor ska utgå enligt godkänd räkning, det arvodet ligger utanför ersättningen enligt ovan.
14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleant
- a. Valberedningens förslag enligt nedan **godkändes** enhälligt av årsstämman.
- | | |
|---------------------------|------------|
| i. Styrelse | |
| Hans Carlsson, ordförande | omval 2 år |
| Staffan Åberg | omval 2 år |
| ii. Styrelsesuppleanter | |
| Helena Allerholm | omval 1 år |
| Hilda Grodzdanovska | omval 1 år |



- b. Därmed ser styrelsen för kommande verksamhetsår ut enligt följande

Styrelse efter val

Hans Carlsson, ordförande	2 år kvar av mandatperioden
Staffan Åberg	2 år kvar av mandattiden
Torbjörn Eriksson	1 år kvar av mandatperioden
Magnus Nydén	1 år kvar av mandatperioden
Stina Ströby	1 år kvar av mandatperioden

Styrelsesuppleanter

Helena Allerholm	1 år
Hilda Grodzdanovska	1 år

- c. Utanför styrelsen med ansvar för Passersystem inkl. Nycklar. (information)

Sebastian Allard

tillsvidare

15. Val av valberedning

- a. Styrelsens förslag till valberedning för kommande verksamhetsår **godkändes** enhälligt av stämman

Kenneth Karlsten	väljs på 1 år
Gustav Sterner (sammankallande)	väljs på 1 år

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

- a. Valberedningen förslag **godkändes** enhälligt av stämman

i. Revisorer

Borevision, huvudansvarig revisor	nyval 1 år
Fiola Rexhepi (BoRevision)	ordinarie
Magnus Emilsson (BoRevision)	suppleant

Hans G Hallberg, Internrevisor	omval 1 år
--------------------------------	------------

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- a. **Inga** anmälda ärenden

18. Stämmans avslutande

- a. Ordförande **avslutade** årsstämman och konstaterade att många föreningsmedlemmar gemensamt och individuellt under året bidragit mycket och väl till förenings bästa. Vi har ett gott engagemang av många kunniga och villiga. *A S MC*



Slut på stämmoprotokoll

Göteborg Maj 21 2026

Protokollförare

Torbjörn Eriksson

Stämmans Ordförande

Hans E Carlsson

Justerare

Sebastian Allard

Justerare

Hans G Hallberg

Brf	LMT	Efternamn	Förnamn	Närvarande (Sign)	Ombud (x)
1	1101	Raziullah	Wahid Samina		
2	1201	Roos/Lundahl	Erna Sverker	<i>Sverker Roos</i>	
3	1301	Thynell	Marie	<i>Marie Thynell</i>	
4	1302	Sandblad/Moubis	Johannes Gudrun		
5	1401	Nydén	Magnus Anette	<i>Magnus Nydén</i> <i>Anette Nydén</i>	
6	1501	Karlsten	Kenneth Margaretha	<i>Margaretha Karlsten</i>	
7	1101	Grozdanovski/Grozdanovsk	Hilda Dejan	<i>Hilda Grozdanovska</i> <i>Dejan Grozdanovski</i>	
8	1102	Sjöberg	Per		
9	1201	Christensson/Fröberg	Anders Amanda		
10	1202	Göthlin	Jan Gro		
11	1301	Eide	Henrik		
12	1302	Högsta	Urban Anna-Lena		
13	1401	de Verdier/Sandin	Catharina Robert	<i>Catharina de Verdier</i> <i>Robert Sandin</i>	
14	1402	Zafar/Sjölund	Hamid Johanna		
15	1501	Hallberg/Kusche	Hans Sylvia	<i>Hans Hallberg</i> <i>Sylvia Kusche</i>	
16	1502	Åberg	Staffan Sandra	<i>Staffan Åberg</i>	
17	1102	Olsson	Peter My		
18	1101	Lindfeldt	Ola		
19	1201	Edbrink	Jan		
21	1301	Carlsson/Wesslén	Hans Christina	<i>Hans Carlsson</i>	
23	1401	Allard/Ströby	Sebastian Stina	<i>Sebastian Allard</i> <i>Stina Ströby</i>	
25	1501	Haraldsson	Gunilla		
26	1601	Lindgren/Kuhalampi	Andreas Sara		
27	1602	Sterner/Meyersberg	Thomas Gustav		
28	1603	Eriksson	Torbjörn	<i>Torbjörn Eriksson</i>	
29	1604	D'aguiar	Tim		
30	1605	Allerholm	Helena	<i>Helena Allerholm</i>	
31	1606	Carlén	Linda		