**Renovera och bygga om**

Som bostadsrättshavare har du ganska stor frihet att göra om din bostad som du önskar, men det finns vissa regler som du bör förhålla dig till. Även om du äger rätten att bo i din bostad så äger du inte själva bostaden - det gör din bostadsrättsförening.

Beroende på vad du ska göra i din bostad kan du behöva tillstånd från styrelsen, och i vissa fall behöver du ansöka om bygglov hos kommunen.

Innan ett arbete påbörjas är det viktigt att ta reda på exakt hur underhålls- och reparationsansvaret är fördelat. Det framgår av stadgarna. I Bostadsrättslagen finns en paragraf som reglerar vilka åtgärder som kräver tillstånd av styrelsen.

* Ett bra riktmärke är att alla förändringar som rör ytskikt såsom att måla om, ta bort innerdörrar eller byta köksskåp, det kan du göra utan styrelsens tillstånd.
* Om du vill göra renoveringar som påverkar ledningar, för exempelvis avlopp, värme eller vatten, eller bärande väggar måste du ansöka om tillstånd av styrelsen.
* Ta fram en idé om vad du vill göra och presentera den för styrelsen

Om du utför en åtgärd i din lägenhet utan behövligt tillstånd kan du förlora nyttjanderätten och bli uppsagd från din bostadsrätt.